



# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Odbor výstavby a životního prostředí

**Dobříš** ✓

## VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

09.01.2025

IDENTIFIKÁTOR:

MDOBX012MWRV

ČJ.:

MDOB 8128/2025/Vrá

SPIS. ZN.:

MDOB/878/2025/VŽP

ID DS

**Energy Benefit Centre a.s.**

**Křenova 438/3**

**16200 PRAHA 6 VELESLAVÍN**

VYŘIZUJE:

Soňa Vránová

TELEFON:

318 533 381

E-MAIL:

[vranova@mestodobris.cz](mailto:vranova@mestodobris.cz)

DATUM:

04.02.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES)

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, se sídlem Mírové náměstí 119, Dobříš jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 11 písm. d) a § 15 ZJES a podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) na základě žádosti **Města Dobříš, IČO 00242098, Mírové náměstí 119, 26301 Dobříš** zastoupeného firmou **Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova 438/3, 16200 Praha 6** (dále jen „žadatel“) pro záměr „**snížení energetické náročnosti 5.MŠ Dobříš**“ na pozemku st. 2238, v katastrálním území Dobříš (dále též záměr) dle projektové dokumentace vypracované Ing. Markem Hrabčákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0102546, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

pro záměr „**snížení energetické náročnosti 5. MŠ Dobříš**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** bez podmínek.

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

## Popis záměru:

Na budově školky dojde k zateplení obvodových stěn a střechy, výměna okenních a dveřních výplní, oprava degradované terasy, montáž podhledů ve středním traktu. Dále dojde k instalaci nuceného větrání s rekuperačním výměníkem, výměna stávajících svítidel za nové LED

svítidla, výměna otopné soustavy, instalace FVE s bateriovým uložištěm – nedojde ke změně užívání.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále orgán OH) dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále zákon o odpadech) posoudil žádost a projektovou dokumentaci a vyhodnotil, že žadateli lze vydat souhlasné vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Dle § 151 odst. 2 zákona o odpadech se však toto vyjádření nevydává, jedná-li se o záměr, vyžadující jednotné environmentální stanovisko, což je tento případ. Orgán OH nemá k předmětnému záměru námitek. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

OH upozorňuje na § 93a) odst. 1) zákona o odpadech - **Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat na MěÚ Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.**

OH upozorňuje, že k zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, v platném znění a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Platnou legislativu na úseku odpadového hospodářství je nutné zpracovat do všech kapitol projektové dokumentace týkající se nakládání s odpady.

Výše uvedený záměr a jeho realizace se netýká zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, neboť dle předložené dokumentace nejsou dotčeny žádné kulturní památky ani památkově chráněná území.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny. Záměr se nenachází v záplavovém území vodního toku ani v ochranném pásmu vodního zdroje. Vodoprávní úřad proto nemá k záměru připomínky, ani nestanovil podmínky pro jeho provedení. Po prostudování a posouzení předložené projektové dokumentace je možné usuzovat, že realizací stavebního záměru nedojde ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody. Nedojde ani k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Záměrem nejsou dotčeny zájmy:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění,
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)

Oprávněnou úřední osobou k vyřízení je z hlediska zákona o odpadech Mgr. Vladimír Šůna.

**Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.**

## Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Alena Harmanová  
vedoucí odboru

## Obdrží

Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 16200 Praha 6 – ID DS

## Na vědomí

Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 26301 Dobříš

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, Mírové náměstí 119, 26301 Dobříš

**Toto stanovisko musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Dobříš**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.